

Vásárosnamény Város Képviselő-testületének a Városháza nagytermében (Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1. sz.) 2018. június 11-én megtartott *rendkívüli* ülésének

- a/ jegyzőkönyve
- b/ tárgysorozata
- c/ rendelete: ---
- d/ határozata: 73-75.

Száma: 151/280-9/2018.

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés a TOP-3.2.2-15-SB1-2016-00003 azonosítószámú, „Vásárosnamény Város közcélú épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására
- 2) Előterjesztés Vásárosnamény Város Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti- üzemeltetési szerződés víziközmű-rendszerek szerinti összevonására és módosítására
- 3) Előterjesztés Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vásárosnamény Szabadság tér- Kisvarsány közötti kerékpárút építéséhez szükséges ingatlanrészek megvásárlásáról szóló 14/2018.(II.15.) önkormányzati határozata módosítására

Vásárosnamény, 2018. június 11.



Filep Sándor
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

238.

Készült: Vásárosnamény Város Képviselő-testületének a 2018. június 11-én a Városháza nagytermében (Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1. sz.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Filep Sándor polgármester
Dr. Balázs Erzsébet alpolgármester
Adorján Béla
Nagy Miklós
Szalainé Bíró Katalin
Szucsányiné Magocsa Edit képviselők

Távol maradt: Bíró Éva
Csobolya Attila
Jüttner Csaba képviselők

Meghívottak: Dr. Szilágyi Péter jegyző
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző
Dubniczné dr. Főrizs Erzsébet Önkormányzati O. vezető
Csatlós Edina Pénzügyi osztály vezetője
Gál Zoltán Városfejlesztési csoport vezetője
Zatikné Rapcsin Edit TRV önkormányzati kapcsolattartója

Jegyzőkönyvvezető: Czomba Katalin

FILEP SÁNDOR (polgármester) nagy tisztelettel köszöntött mindenkit a testületi ülésen, a határozatképeség megállapítása után az ülést megnyitotta. A kiküldött meghívókban 4 napirendi pont mai napon történő megtárgyalására tett javaslatot. Ebből előterjesztőként a 4. napirendi pont levételét kérte. Ezt követően először a napirend levételét, majd ezzel együtt a meghívó szerinti napirendet szavazásra bocsátotta. A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendet elfogadta.

Tárgy (1. tsp.) Előterjesztés a TOP-3.2.2-15-SB1-2016-00003 azonosítószámú, „Vásárosnamény Város közcélú épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Előadó: Polgármester

SZALAINÉ BÍRÓ KATALIN (Pénzügyi Bizottság elnöke) a bizottság 4 igen szavazattal a határozat elfogadását támogatta.

NAGY MIKLÓS (Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke) a bizottság 4 igen szavazattal a határozat elfogadását támogatta.

FILEP SÁNDOR (polgármester) elmondta, hogy ezen anyag és az ehhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás szerepel a közbeszerzési tervünkben is. Végre odáig érkeztünk, hogy el tudjuk kezdeni ezen beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzést. Nagyon fontos kiemelnünk azt, hogy 6 fejlesztendő épületünk közül 5 épületben napelemes rendszer kerül majd elhelyezésre. Ezek az épületek a Szilva Termál és Wellness fürdő, az Idősek Otthona, az Óvoda, a Könyvtár és a Művelődési Központ épülete.

Talajszondás hőszivattyús rendszer kerülne a hivatalra, valamint a Művelődési Központra és az Óvodára. Ezzel nyilván a környezetvédelmi hatásokat is befolyásolnák, hiszen pozitívabb lenne ezen hozzáállásunk, az energiafogyasztás és a környezethez való viszonyunk, illetve mindenképpen energia megtakarítás is szerepelt a céljaink között.

A bizottsági üléseken elhangzott, hogy a 2. pont – ha jól emlékszik – kiegészülne azzal, hogy a d) pontban 3 tag kerülne a közbeszerzés tárgya szerinti szakterület kapcsán. Csonka Attila a c) pontban, a d) pontban Szöllősy László, Hegedűs Antal és Kiss András, míg az e) pontban Tóthné dr. Asztalos Ágnes lenne a közbeszerzési szakértelemmel rendelkező jogi szakember.

5 céget neveznénk meg: Energy Hungary Zrt. Miskolc, NNK Kft. Debrecen, Fehér-Ép Kft. Székesfehérvár, Kálló-Bau Kft. Nagykálló, Konstruktix Kft. Nyíregyháza.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2018.(VI.11.) önkormányzati határozata**

a TOP-3.2.2-15-SB1-2016-00003 azonosítószámú, „Vásárosnamény Város közcélú épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásáról

A Képviselő-testület:

- 1) Jóváhagyja a TOP-3.2.2-15-SB1-2016-00003 azonosítószámú, „Vásárosnamény Város közcélú épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és ajánlati dokumentációját (mellékelve 16+32 oldal terjedelemmel) a kivitelező kiválasztásához.
- 2) a 7 tagú *Bírálóbizottság tagjait* az alábbiak szerint **határozza meg**:
 - a) a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője Gál Zoltán, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Csoport Vezetője,
tagok még:
 - b) a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Csatlós Edina
 - c) a közbeszerzés tárgya szerinti szakterület (építési beruházás) képviselője: Csonka Attila
ezen túl további 4 tag az alábbiak szerint:
 - d) Szöllősy László a Pénzügyi Bizottság, illetve Hegedűs Antal és Kiss András a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság nem képviselő tagjai.
 - e) jogi közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag Tóthné dr. Asztalos Ágnes.
- 3) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás 16, 19. pontjaiban szereplő határidőket és időpontokat az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő tényleges megküldésének napjától számítva – figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban foglaltakra -, valamint az 1) pontban hivatkozott ajánlattételi felhívásban és ajánlati dokumentációban szereplő, továbbá a 4) pont szerinti határidőkre és időpontokra – határozza meg.

4) Egyidejűleg feladatul szabja a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetőjének, hogy gondoskodjon

a) az ajánlattételi felhívások alábbi cégeknek, vállalkozásoknak történő megküldéséről:

- 1) Energy Hungary Zrt. 3526 Miskolc, Szeles utca 67-69.
- 2) NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola u.3. tetőtér 1.
- 3) Fehérep Kft. 8000 Székesfehérvár, Sziget u.13.
- 4) Kálló-Bau Kft. 4320 Nagykálló Nagykertiszőlő 4.
- 5) Constructx Kft. 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 18.

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: 2018. június 12.

b) a közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatásáról.

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: 2018. július 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (helyben).

Tárgy (2. tsp.) Előterjesztés Vásárosnamény Város Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés víziközmű-rendszerek szerinti összevonásáról és módosításáról.

Előadó: Polgármester

SZALAINÉ BÍRÓ KATALIN (Pénzügyi Bizottság elnöke) a bizottság 4 igen szavazattal a határozat elfogadását támogatta.

NAGY MIKLÓS (Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke) a bizottság 4 igen szavazattal a határozat elfogadását támogatta.

FILEP SÁNDOR (polgármester) köszöntötte Zatik Edit asszonyt, a TRV Zrt. önkormányzati kapcsolattartóját. Edittel régóta szoros kapcsolatban állunk, hiszen mióta ezt a munkát elkezdte, szinte elsőik között Vásárosnaményba jelentkezett, amit külön köszönünk. Minden gondunkkal, bajunkkal zaklatjuk őt, de ő állja a sarat, úgyhogy ezt is köszönjük. Bizonyára lesznek majd kérdések.

Dr. SZILÁGYI PÉTER (jegyző) hozzászólásában elmondta, hogy egy jogszabályi változás miatt kellett a TRV-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződésünket módosítani, illetve egyesíteni. A jogszabály változás oka vagy a témája az, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződést víziközmű-rendszerekként kell a településeknek megkötni.

Nekünk három víziközmű-rendszerünk van. Ivóvíz vonatkozásában 2 (Aranyosapáti, Gyüre, Kisvarsány, Nagyvarsány, Olcsva és Vásárosnamény), a másik Jánd és Vásárosnamény. Szennyvíz vonatkozásában pedig Aranyosapáti, Gyüre, Kisvarsány, Nagyvarsány, Olcsva és Vásárosnamény. Eddig egy szerződésünk volt a Szolgáltatóval ezek vonatkozásában. Most három szerződésbe kell ezt foglalni és az adott településekkel kötjük meg ezeket a szerződéseket. Tartalmilag alig van benne módosítás, tehát csak szétválasztjuk ezeket a szerződéseket, illetve települések szempontjából összevonjuk.

Az előterjesztés 2. oldalán néhány apró módosítást azért kezdeményeztünk a Szolgáltató felé, ami meghallgatásra talált és ezeket átvezettük. Most csak egyet emelnék ki, ami az önkormányzatok szempontjából fontos a közutak tekintetében: 5 m³/hó átalánydíjban sikerült megegyezni a Szolgáltatóval.

ADORJÁN BÉLA (képviselő) hozzászólásában elmondta, hogy képviselő-testületi ülésen kívül a képviselő asszonnyal váltottam egy pár szót. Nincsen benne ugyan az anyagban, de azért felhívná a Városfejlesztési Bizottság figyelmét és Polgármester úr figyelmét is, hogy a gergelyugornyai szennyvíztisztító telep beruházása most már indul. Ennek kapcsán ne kövessük el ugyanazt a hibát, mint a jándi önkormányzat. Kezdeményezzen az önkormányzat tárgyalást a TRV-vel, hogy van-e arra lehetőség – igaz az idő előrehaladottságára már nem túl sok esély van már rá, hogy próbáljuk meg -, hogy azon a területen, ami a szennyvíz beruházást érinti, ott nem lehetne esetleg a régi azbeszt alapú vízcsöveket egyúttal kicserélni, hogy ne kétszer kelljen feltúrni a város azon részét, ahol érintett. Különösen ott az üdülőövezet érintett, meg ahogy eljut a szennyvízberuházás.

FILEP SÁNDOR (polgármester)Jándon ezzel voltak gondok?

ADORJÁN BÉLA (képviselő) persze az önkormányzat megfeledezett arról, hogy esetleg egy ilyen tárgyalást kezdeményezzen. Azért nehezebb, mert ott az egész települést érinti, ott már valószínű nem lesz rá lehetőség. Itt Vásárosnamény esetében hátha lenne még rá esély.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2018.(VI.11.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés víziközmű-rendszerek szerinti összevonásáról és módosításáról

A Képviselő-testület:

1. Az előterjesztésben foglaltakat megismerte és jóváhagyja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés víziközmű-rendszerek szerinti összevonását és az előterjesztés szerinti módosítását.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a három víziközmű-rendszer vonatkozásában a szerződések aláírására:

a) **Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves ivóvíz szolgáltatásra Aranyosapáti, Gyüre, Kisvarsány, Nagyvarsány, Olcsva és Vásárosnamény, 15. oldal terjedelemben.**

b) **Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves ivóvíz szolgáltatásra Jánd és Vásárosnamény, 13. oldal terjedelemben.**

c) **Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra Aranyosapáti, Gyüre, Kisvarsány, Nagyvarsány, Olcsva és Vásárosnamény, 13. oldal terjedelemben.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. június 12.

A határozatot kapják:

1. Polgármester, Jegyző (helyben),
2. Érintett önkormányzatok (székhelyükön),
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.).

Tárgy (3. tsp.) Előterjesztés a Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szabadság tér – Kisvarsány közötti kerékpárút építéséhez szükséges ingatlanrészek megvásárlásáról szóló 14/2018. (II.15.) önkormányzati határozata módosításáról

Előadó: Polgármester

SZALAINÉ BÍRÓ KATALIN (Pénzügyi Bizottság elnöke) a bizottság 4 igen szavazattal a határozat elfogadását támogatta.

NAGY MIKLÓS (Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke) a bizottság 4 igen szavazattal a határozat elfogadását támogatta.

FILEP SÁNDOR (polgármester) hozzászólásában elmondta, hogy a határozati javaslatban, ebben a bizonyos 14/2018.02.15-én kelt határozatunkban 75.000.-Ft-ot irányoztunk elő a kivett művelésű ágú ingatlanból 30 m² nagyságú ingatlanrész vételárára. Itt 75.000.-Ft helyett a szakvéleményben 110.000.-Ft szerepel, azaz a különbség 35.000.-Ft és ezen oknál fogva kell módosítanunk ezen határozatunkat. Ez nagy terhet és gondot nem okoz nekünk. Alig várjuk már, hogy el tudjuk kezdeni ezt a projektet és már csak ez az egy elem hiányzik.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2018. (VI.11.) önkormányzati határozata

a Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szabadság tér –
Kisvarsány közötti kerékpárút építéséhez szükséges ingatlanrészek megvásárlásáról szóló
14/2018. (II.15.) önkormányzati határozata módosításáról

A Képviselő-testület:

A 14/2018. (II.15.) önkormányzati határozat 2. pont a) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„ a) 158 hrsz-ú, kivett rendőrség művelési ágú ingatlanból 30 m² nagyságú ingatlanrészt,
melynek vételára: 110. 000.- Ft.”

Felelős : Polgármester
Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1.) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2.) Érintett ingatlan tulajdonosai (lakhelyükön),
- 3.) Pénzügyi- és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 4.) Önkormányzati Osztályvezető (helyben),
- 5.) Városfejlesztési-és Üzemeltetési Csoport Vezetője (helyben).

FILEP SÁNDOR (polgármester) Köszönöm mindenkinek a pozitív hozzáállását és azt, hogy hétfő reggel határozatképesek tudtunk lenni a bizottságban, és a testületi ülésen is. Lesznek programok a városban, minden képviselőt tisztelettel várunk. Hétfőn fogathajtó verseny, 23-án Sárkányhajó Roadshow, aztán a nyakunkon a július 06-07-e Zoárd napi sokadalom. További szép napot kívánok mindenkinek és ezzel az ülést bezárta.

A Képviselő-testület ülése 8³⁵ órakor véget ért.


Filep Sándor
polgármester




Dr. Szilágyi Péter
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Dr. Balázs Erzsébet
alpolgármester


Bíró Éva
képviselő

